

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Wynn Macau, Limited

永利澳門有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1128及債務股份代號：5280、40102、40259、40357、5754)

內 幕 消 息

我們的控股股東

WYNN RESORTS, LIMITED

截至2025年6月30日止

第二季及2025財政年度上半年的未經審核業績

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09及37.47B條以及證券及期貨條例(第571章)第XIVA部而刊發。

我們的控股股東Wynn Resorts, Limited已於2025年8月7日(拉斯維加斯時間下午1:20)或前後公佈其截至2025年6月30日止第二季及2025財政年度上半年的未經審核業績。

本公告乃由永利澳門有限公司(「我們」或「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09及37.47B條以及證券及期貨條例(第571章)第XIVA部而刊發。

* 僅供識別。

Wynn Resorts, Limited的盈利公佈

本公司控股股東Wynn Resorts, Limited為於美國全國證券交易商協會自動報價系統(「納斯達克」)上市的公司。於本公告日期，Wynn Resorts, Limited實益擁有本公司已發行股本約72%。

Wynn Resorts, Limited已於2025年8月7日(拉斯維加斯時間下午1:20)或前後公佈其截至2025年6月30日止第二季及2025財政年度上半年的未經審核業績(「盈利公佈」)。閣下如欲審閱由Wynn Resorts, Limited編製並向美國證券交易委員會存檔的盈利公佈，請瀏覽<https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1174922/000117492225000111/0001174922-25-000111-index.htm>。盈利公佈載有由本公司擁有的Wynn Resorts, Limited澳門業務的分部財務資料。盈利公佈亦刊載於公開的網站。

Wynn Resorts, Limited的財務業績(包括盈利公佈所載者)乃根據美國公認會計原則(「美國公認會計原則」)編製，該等原則與國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)有所不同。我們採用國際財務報告準則編製及呈列財務資料。因此，盈利公佈所載的財務資料不可與本公司作為香港聯合交易所有限公司主板上市公司所披露的財務業績直接比較。本公司股東及潛在投資者應就了解國際財務報告準則及美國公認會計原則的差異諮詢彼等的專業顧問。

務請股東及潛在投資者注意，盈利公佈所載的財務業績乃未經審核，且並非由本公司編製或呈列。本公司概無表示或保證本集團截至2025年6月30日止第二季及2025財政年度上半年的財務業績會與盈利公佈所呈列者相同。

為確保所有股東及潛在投資者均同樣及適時地獲得有關本公司的資料，Wynn Resorts, Limited於盈利公佈刊載有關本公司及我們的澳門業務的財務及其他資料之主要摘要載列如下(除另有註明外，於盈利公佈的所有貨幣金額均以美元計值)，其中部分可能構成本公司的重大內幕消息：

「Wynn Resorts, Limited公佈2025年第二季業績

Wynn Resorts, Limited行政總裁潘國宏表示：「我們的第二季業績反映出我們業務的持續強勁表現，而拉斯維加斯的經調整後的物業EBITDAR更創下第二季新高，表現傑出。儘管澳門業績受到貴賓贏率的負面影響，但我們仍取得穩健市場份額及可觀的自由現金流，支持我們於澳門物業的持續投資及我們的股息計劃。」

綜合業績

永利澳門、拉斯維加斯業務及Encore Boston Harbor於2025年第二季的經營收益較2024年第二季分別增加650萬美元、1,000萬美元及310萬美元，而永利皇宮則較2024年第二季減少840萬美元。

於2025年第二季，永利皇宮的經調整後的物業EBITDAR較2024年第二季減少2,730萬美元，而拉斯維加斯業務、Encore Boston Harbor及永利澳門的經調整後的物業EBITDAR則較2024年第二季分別增加450萬美元、170萬美元及60萬美元。

物業業績

澳門業務

永利皇宮

2025年第二季永利皇宮的經營收益為5.396億美元，較2024年第二季的5.480億美元減少840萬美元。2025年第二季永利皇宮經調整後的物業EBITDAR為1.572億美元，而2024年第二季則為1.845億美元。中場業務的賭枱贏額百分比為22.3%，低於2024年第二季錄得的23.6%。貴賓賭枱贏額佔轉碼數百分比為2.86%，低於3.1%至3.4%的物業預期範圍，並低於2024年第二季錄得的4.10%。

永利澳門

2025年第二季永利澳門的經營收益為3.438億美元，較2024年第二季的3.373億美元增加650萬美元。2025年第二季永利澳門經調整後的物業EBITDAR為9,650萬美元，而2024年第二季則為9,590萬美元。中場業務的賭枱贏額百分比為17.4%，略低於2024年第二季錄得的17.5%。貴賓賭枱贏額佔轉碼數百分比為3.41%，略高於3.1%至3.4%的物業預期範圍，並高於2024年第二季錄得的2.19%。

資產負債表

於2025年6月30日，我們的現金及現金等價物合共為19.8億美元，永利澳門有限公司（「WML」）及其附屬公司持有14.7億美元，Wynn Resorts Finance, LLC（「WRF」）及其附屬公司（不包括WML）持有2.312億美元，公司及其他持有2.786億美元。於2025年6月30日，WRF循環信貸及WM Cayman II循環信貸的可供動用借款限額分別為12.4億美元及3.507億美元。

於2025年6月30日，尚未償還的流動及長期債務總額為105.4億美元，包括澳門相關債務57.9億美元、永利拉斯維加斯債務8.754億美元、WRF債務32.8億美元及我們綜合入賬的零售合營企業的債務5.978億美元。

近期債務融資活動

於2025年7月，透過行使融通協議項下的彈性增額條款，我們將WM Cayman II循環信貸項下的借款限額額外增加了10億美元等值。因此，WM Cayman II循環信貸的總承諾金額增加至25億美元等值。

非公認會計原則的財務計量

(1)「經調整後的物業EBITDAR」指未計利息、所得稅、折舊及攤銷、開業前開支、物業費用及其他開支、與Encore Boston Harbor相關的三重淨經營租賃租金開支、管理及特許權費、公司開支及其他開支（包括公司間的高爾夫球場、會議及用水權租賃）、以股份為基礎的報酬、衍生工具公允值變動、債務融資交易虧損及其他非經營收入與開支的淨收入。由於管理層相信，經調整後的物業EBITDAR廣泛用於計量博彩公司的表現及作為其估值基準，故僅呈列經調整後的物業EBITDAR為一項補充性披露。管理層使用經調整後的物業EBITDAR計量分部的經營表現及比較本身與競爭對手物業的經營表現，亦作為釐定若干獎勵報酬的基準。由於部分投資者使用經調整後的物業EBITDAR計量一間公司舉債及償債、作出資本開支以及應付營運資金需求的能力，我們亦因此呈列經調整後的物業EBITDAR。博彩公司一向呈列EBITDAR作為公認會計原則的補充。為更能個別觀察娛樂場業務，包括我們在內的博彩公司一向會在EBITDAR計算中剔除與管理特定娛樂場物業無關的開業前開支、物業費用、公司開支及以股份為基礎的報酬。然而，經調整後的物業EBITDAR不應被視為取代經營收入作為反映我們表現的指標、亦不可取代經營活動產生的現金流量作為流動性指標或取代根據公認會計原則釐定的任何其他指標。與淨收入不同，經調整後的物業EBITDAR並不包括折舊或利息開支，故並不反映現時或未來的資本開支或資金成本。我們動用大量現金流量（包括資本開支、與Encore Boston Harbor相關的三重淨經營租賃租金開支、利息支付、償還債務本金、所得稅及其他非經常性支出），上述項目並未於經調整後的物業EBITDAR中反映。此外，我們對經調整後的物業EBITDAR的計算亦可能與其他公司所使用的計算方法不同，故可比較性可能有限。

WYNN RESORTS, LIMITED及附屬公司
經營收入(虧損)與經調整後的物業EBITDAR的對賬
(千美元)
(未經審核)

截至2025年6月30日止三個月				
	永利皇宮	永利澳門	澳門其他	澳門業務 總計
經營收入(虧損)	\$ 72,760	\$ 62,988	\$ (7,464)	\$ 128,284
開業前開支	3,004	—	—	3,004
折舊及攤銷	59,344	18,280	398	78,022
物業費用及其他	1,115	1,233	10	2,358
管理及特許權費	17,605	10,648	—	28,253
公司開支及其他	2,045	2,079	6,137	10,261
以股份為基礎的報酬	1,333	1,282	919	3,534
經調整後的物業EBITDAR	\$ 157,206	\$ 96,510	\$ —	\$ 253,716

截至2024年6月30日止三個月				
	永利皇宮	永利澳門	澳門其他	澳門業務 總計
經營收入(虧損)	\$ 108,249	\$ 61,172	\$ (7,486)	\$ 161,935
折舊及攤銷	55,316	20,035	390	75,741
物業費用及其他	272	883	2	1,157
管理及特許權費	17,360	10,486	—	27,846
公司開支及其他	2,005	1,999	5,983	9,987
以股份為基礎的報酬	1,257	1,336	1,111	3,704
經調整後的物業EBITDAR	\$ 184,459	\$ 95,911	\$ —	\$ 280,370

WYNN RESORTS, LIMITED及附屬公司
經營收入(虧損)與經調整後的物業EBITDAR的對賬
(千美元)
(未經審核)

截至2025年6月30日止六個月

	永利皇宮	永利澳門	澳門其他	澳門業務 總計
經營收入(虧損)	\$ 155,325	\$ 115,730	\$ (15,623)	\$ 255,432
開業前開支	4,204	—	—	4,204
折舊及攤銷	115,781	37,504	796	154,081
物業費用及其他	1,823	5,439	16	7,278
管理及特許權費	35,105	21,021	—	56,126
公司開支及其他	4,251	4,394	12,887	21,532
以股份為基礎的報酬	2,602	2,621	1,924	7,147
經調整後的物業EBITDAR	\$ 319,091	\$ 186,709	\$ —	\$ 505,800

截至2024年6月30日止六個月

	永利皇宮	永利澳門	澳門其他	澳門業務 總計
經營收入(虧損)	\$ 221,841	\$ 162,176	\$ (16,099)	\$ 367,918
折舊及攤銷	110,443	40,079	770	151,292
物業費用及其他	11,692	446	112	12,250
管理及特許權費	36,288	23,345	—	59,633
公司開支及其他	4,388	4,501	13,120	22,009
以股份為基礎的報酬	2,177	2,550	2,097	6,824
經調整後的物業EBITDAR	\$ 386,829	\$ 233,097	\$ —	\$ 619,926

WYNN RESORTS, LIMITED及附屬公司

補充數據附表

(千美元，每張賭枱每日贏額及每台角子機每日贏額、ADR及REVPAR除外)
(未經審核)

	截至6月30日止三個月			截至6月30日止六個月		
	2025年	2024年	百分比變動	2025年	2024年	百分比變動
永利皇宮補充資料						
經營收益						
娛樂場	\$ 448,298	\$ 444,964	0.7	\$ 892,806	\$ 918,745	(2.8)
客房	38,481	50,206	(23.4)	75,096	104,142	(27.9)
餐飲	30,446	29,829	2.1	62,184	61,899	0.5
娛樂、零售及其他	22,416	23,050	(2.8)	45,484	50,164	(9.3)
總計	\$ 539,641	\$ 548,049	(1.5)	\$ 1,075,570	\$ 1,134,950	(5.2)
經調整後的物業EBITDAR⁽⁶⁾	\$ 157,206	\$ 184,459	(14.8)	\$ 319,091	\$ 386,829	(17.5)
娛樂場統計數字：						
貴賓：						
平均賭枱數目	52	57	(8.8)	54	58	(6.9)
貴賓轉碼數	\$ 4,071,052	\$ 2,810,016	44.9	\$ 8,076,093	\$ 6,731,100	20.0
貴賓賭枱贏額 ⁽¹⁾	\$ 116,471	\$ 115,297	1.0	\$ 221,003	\$ 244,712	(9.7)
貴賓賭枱贏額佔轉碼數百分比	2.86%	4.10%		2.74%	3.64%	
每張賭枱每日贏額	\$ 24,438	\$ 22,092	10.6	\$ 22,735	\$ 23,195	(2.0)
中場：						
平均賭枱數目	249	243	2.5	248	244	1.6
賭枱投注額 ⁽²⁾	\$ 1,844,054	\$ 1,738,260	6.1	\$ 3,548,452	\$ 3,520,444	0.8
賭枱贏額 ⁽¹⁾	\$ 411,604	\$ 409,409	0.5	\$ 833,996	\$ 846,732	(1.5)
賭枱贏額百分比	22.3%	23.6%		23.5%	24.1%	
每張賭枱每日贏額	\$ 18,171	\$ 18,484	(1.7)	\$ 18,566	\$ 19,039	(2.5)
平均角子機數目	627	607	3.3	638	590	8.1
角子機投注額	\$ 757,815	\$ 642,713	17.9	\$ 1,492,685	\$ 1,238,334	20.5
角子機贏額 ⁽³⁾	\$ 32,482	\$ 25,590	26.9	\$ 61,838	\$ 56,560	9.3
每台角子機每日贏額	\$ 569	\$ 464	22.6	\$ 535	\$ 527	1.5
客房統計數字：						
入住率	98.7%	98.9%		98.5%	98.9%	
ADR ⁽⁴⁾	\$ 232	\$ 316	(26.6)	\$ 227	\$ 326	(30.4)
REVPAR ⁽⁵⁾	\$ 229	\$ 312	(26.6)	\$ 224	\$ 323	(30.7)

WYNN RESORTS, LIMITED及附屬公司

補充數據附表

(千美元，每張賭枱每日贏額及每台角子機每日贏額、ADR及REVPAR除外)
(未經審核)(續)

	截至6月30日止三個月			截至6月30日止六個月		
	2025年	2024年	百分比變動	2025年	2024年	百分比變動
永利澳門補充資料						
經營收益						
娛樂場	\$ 293,380	\$ 280,717	4.5	\$ 568,930	\$ 627,070	(9.3)
客房	21,742	23,742	(8.4)	45,039	52,361	(14.0)
餐飲	17,020	20,003	(14.9)	35,812	41,022	(12.7)
娛樂、零售及其他	11,671	12,807	(8.9)	23,992	28,560	(16.0)
總計	\$ 343,813	\$ 337,269	1.9	\$ 673,773	\$ 749,013	(10.0)
經調整後的物業EBITDAR⁽⁶⁾	\$ 96,510	\$ 95,911	0.6	\$ 186,709	\$ 233,097	(19.9)
娛樂場統計數字：						
貴賓：						
平均賭枱數目	21	30	(30.0)	25	30	(16.7)
貴賓轉碼數	\$ 981,735	\$ 1,164,075	(15.7)	\$ 2,418,782	\$ 2,753,760	(12.2)
貴賓賭枱贏額 ⁽¹⁾	\$ 33,438	\$ 25,473	31.3	\$ 49,152	\$ 79,379	(38.1)
貴賓賭枱贏額佔轉碼數百分比	3.41%	2.19%		2.03%	2.88%	
每張賭枱每日贏額	\$ 17,571	\$ 9,449	86.0	\$ 10,777	\$ 14,629	(26.3)
中場：						
平均賭枱數目	231	222	4.1	226	222	1.8
賭枱投注額 ⁽²⁾	\$ 1,617,756	\$ 1,602,920	0.9	\$ 3,160,641	\$ 3,286,071	(3.8)
賭枱贏額 ⁽¹⁾	\$ 280,836	\$ 280,830	—	\$ 569,385	\$ 607,150	(6.2)
賭枱贏額百分比	17.4%	17.5%		18.0%	18.5%	
每張賭枱每日贏額	\$ 13,346	\$ 13,905	(4.0)	\$ 13,916	\$ 15,048	(7.5)
平均角子機數目	751	617	21.7	740	600	23.3
角子機投注額	\$ 1,009,092	\$ 801,813	25.9	\$ 1,862,499	\$ 1,532,202	21.6
角子機贏額 ⁽³⁾	\$ 25,193	\$ 25,978	(3.0)	\$ 49,560	\$ 52,170	(5.0)
每台角子機每日贏額	\$ 369	\$ 463	(20.3)	\$ 370	\$ 478	(22.6)
撲克佣金	\$ 2,836	\$ 3,607	(21.4)	\$ 6,056	\$ 8,626	(29.8)
客房統計數字：						
入住率	99.4%	99.4%		99.2%	99.4%	
ADR ⁽⁴⁾	\$ 216	\$ 236	(8.5)	\$ 225	\$ 260	(13.5)
REVPAR ⁽⁵⁾	\$ 215	\$ 234	(8.1)	\$ 223	\$ 258	(13.6)

- (1) 賭枱贏額於呈列時尚未扣除折扣、佣金及由娛樂場收益分配至為娛樂場客戶免費提供服務的客房、餐飲及其他收益的金額。
- (2) 澳門方面，賭枱投注額為存入賭枱投注箱的現金加上於籌碼兌換處購買的現金籌碼的總額。
- (3) 角子機贏額以角子機總贏額扣除遞進應計項目及免費耍樂計算。
- (4) ADR為平均每日房租，計算方式為將總客房收益(包括贈送)(扣除服務費(如有))除以總入住客房。
- (5) REVPAR為每間可供使用客房的收益，計算方式為將總客房收益(包括贈送)(扣除服務費(如有))除以總可供使用客房。
- (6) 參閱隨附經營收入(虧損)與經調整後的物業EBITDAR的對賬。」

本公告載有涉及經營趨勢及未來經營業績的前瞻性陳述。此等前瞻性陳述受若干風險及不明朗因素所限，可能引致實際業績與本公司於此等前瞻性陳述中列示的業績有重大出入，此等風險及不明朗因素包括(但不限於)消費者可自由支配支出減少、不利的宏觀經濟狀況及其對消費者可支配收入及財富水平的影響、利率變動、通脹、整體經濟活動下降或全球經濟衰退、有關我們業務的廣泛規管、待決或日後的法律訴訟、繼續持有博彩牌照及批給的能力、對關鍵僱員的依賴、全球整體政治狀況、不利的旅遊業趨勢、因我們無法控制的事件導致的旅遊干擾、對有限數目度假村的依賴、娛樂場／酒店及度假村行業的競爭、新博彩項目及度假村物業的發展及成功的不明朗因素、與目前及未來項目有關的建築及監管風險、網絡安全風險以及我們的槓桿及我們履行償債義務的能力。可能影響本公司財務業績的潛在因素詳情已載於本公司已刊發的中期及年度報告。我們並無責任(並明確表示不會承擔任何有關責任)就新資料、未來事件或其他事宜而更新或修訂其前瞻性陳述，惟法律規定者除外。

務請股東及潛在投資者注意，不應過份依賴盈利公佈，並須留意本公告所呈列的財務業績未經審核。謹請股東及潛在投資者於買賣本公司證券時審慎行事。

承董事會命
永利澳門有限公司
主席
盛智文博士

香港，2025年8月8日

於本公告日期，本公司董事會成員包括執行董事潘國宏及羅偉信；執行董事兼副主席陳志玲；非執行董事Ellen F. Whittemore及Julie M. Cameron-Doe；獨立非執行董事兼主席盛智文；及獨立非執行董事林健鋒、Bruce Rockowitz、蘇兆明及葉小偉。